

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Obligaties Nuon Samen in Zon Amsterdam van Nuon Samen in Zon B.V.



VATTENFALL



Dit document is opgesteld op **02-apr-2019**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De obligaties Nuon Samen in Zon Amsterdam worden aangeboden door Nuon Samen in Zon B.V. De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de obligaties Nuon Samen in Zon Velsen en Nuon Samen in Zon Eemshaven.

De uitgevende instelling is een juridische entiteit en heeft als doel het aankopen, beheren en exploiteren van een drietal zonneparken, waaronder het zonnepark Amsterdam. De voornaamste activiteiten van de uitgevende instelling omvatten: het aankopen, beheren en exploiteren van operationele zonneparken, het innen van de opbrengsten uit de verkoop van elektriciteit opgewekt door de zonneparken en

bijbehorende garanties van oorsprong (groene certificaten) en SDE+subsidie, het coördineren van regulier onderhoud en eventuele incidentele gebeurtenissen zoals reparatie van schade, het betalen van alle operationele kosten, het verzorgen van de financiële administratie en de verslaggevingsverplichtingen en het afdragen van de rente- en aflossingsverplichtingen aan de obligatiehouders. Voor het registreren van de inschrijvingen maakt de Uitgevende Instelling gebruik van de website van DuurzaamInvesteren. Op deze website is ook het verloop en het eindresultaat van de inschrijving te volgen.

De website van de aanbieder is <http://www.duurzaaminvesteren.nl/Nuon-samen-in-zon>

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die Nuon Samen in Zon B.V. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Nuon Samen in Zon B.V. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Risico's verbonden aan de uitgevende instelling en haar onderneming, bijvoorbeeld vertraging in de oplevering van het zonnepark, tegenvallende weersomstandigheden, technische gebreken, niet-verzekerbare schade aan zonnepark Amsterdam of tegenvallende resultaten van andere zonneparken die de uitgevende instelling beheert en exploiteert;
- Risico's verbonden aan de obligatie, bijvoorbeeld het risico op vervroegde aflossing door de uitgevende instelling.
- Overige risico's, zoals wijzigingen in wet- en regelgeving.

De obligaties zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw obligatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw obligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 5.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De obligaties Nuon Samen in Zon Amsterdam worden aangeboden aan (specifiek) klanten van N.V. Nuon Sales Nederland (consument of kleinzakelijke gebruiker) maar kunnen daarnaast ook worden aangeboden aan consumenten en bedrijven in Nederland die geen klant zijn van N.V. Nuon Sales Nederland. De obligaties Nuon Samen in Zon Amsterdam zijn geschikt voor beleggers die hun belegging niet binnen de looptijd van de obligatie liquide beschikbaar hoeven te hebben

en die een risico kunnen lopen met betrekking tot de inleg en de rente- en bonusbetalingen.

De obligaties Nuon Samen in Zon Amsterdam zijn niet geschikt voor beleggers die hun belegging binnen de looptijd van de obligatie (mogelijk) nodig hebben en/of die geen risico kunnen of willen lopen met betrekking tot de de inleg en de rente- en bonusbetalingen.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een obligatie.

De nominale waarde van de obligaties is €250,00.

De intrinsieke waarde van de obligaties is €250,00.

De prijs van de obligaties is €250,00.

Deelname is mogelijk vanaf €250,00.

De datum van uitgifte van de obligaties is **22-mei-2019**.

De looptijd van de obligaties is 5 jaar.

De variabele rente op de obligaties die door Nuon Samen in Zon B.V. wordt uitgekeerd is naar verwachting 2,0% per jaar.

De obligaties kennen een bonus van 2,5% voor klanten van Nuon die uitgekeerd wordt door N.V. Nuon Sales Nederland.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 9.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten of Bovenop uw inleg betaalt u €0,00 aan emissiekosten . .

Bij verkoop van uw obligatie betaalt u geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt €0,00 gebruikt om kosten af te dekken. €1,00 wordt geïnvesteerd in de aankoop van een operationeel Zonnepark Amsterdam.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Nuon Samen in Zon B.V.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 9.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligaties.

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap, opgericht op **12-feb-2018** en gevestigd in Amsterdam onder het KvK-nummer 70324476. Het adres van de uitgevende instelling is Hoekenrode 8, 1102 BR, Amsterdam.

Contactpersoon: Afdeling Solution Support, sameninzon@nuon.com, 088-3637910

De uitgevende instelling wordt bestuurd door de heer M.F. Hagens.

De enig aandeelhouder van de uitgevende instelling is N.V. Nuon Duurzame Energie. De aandeelhouder wordt indirect bestuurd door M.F. Hagens en de heer P.H. Smink (via N.V. Nuon Energy Sourcing en N.V. Nuon Energy).

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: het aankopen en commercieel exploiteren van een drietal zonneparken, waaronder het zonnepark Amsterdam, het voeren van het (operationele) beheer van de zonneparken en het aansturen van hiervoor gecontracteerde partijen voor het onderhoud, het voeren van de administratie voor de zonneparken en de zorg voor de benodigde betalingen aan de Obligatiehouders.

Click here to enter text.

Er is **een** financiële relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling.

De aanbieder is opgericht op **12-feb-2018** en gevestigd in Amsterdam Hoekenrode 8, 1102 BR, Amsterdam.

Contactpersoon: Afdeling Solution Support, sameninzon@nuon.com, 088-3637910

De aanbieder wordt bestuurd door de heer Martijn Hagens

De enig aandeelhouder van de aanbieder is N.V. Nuon Duurzame Energie.

De aandeelhouders van de aanbieder zijn **(n.v.t)**

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap, opgericht op **12-feb-2018** en gevestigd in Amsterdam onder het KvK-nummer 70324476. Het adres van de uitgevende instelling is Hoekenrode 8, 1102 BR, Amsterdam.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door de heer M.F. Hagens

De enig aandeelhouder van de uitgevende instelling is N.V. Nuon Duurzame Energie. Indirect zijn de heer M.F. Hagens en de heer P.H. Smink bestuurder van N.V. Nuon Duurzame Energie (via Vattenfall Energy Sourcing Netherlands N.V. en Vattenfall N.V.).

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: Nuon Samen in Zon B.V.

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten: de in de zonneparken opgewekte elektriciteit en bijbehorende groene rechten.

De uitgevende instelling heeft **wel** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

- Om tijdelijke fluctuaties in werkkapitaal op te vangen, mag de Uitgevende Instelling een verzoek indienen voor een korte termijn lening van Vattenfall N.V.
- N.V. Nuon Duurzame Energie bouwt Zonnepark Amsterdam en zal het park verkopen en bedrijfsklaar leveren aan Nuon Samen in Zon B.V. en het onderhoud verrichten.
- Vattenfall Energy Trading Netherlands N.V. zal de opgewekte energie en bijbehorende groene rechten kopen van Nuon Samen in Zon B.V.
- Vattenfall Power Generation Netherlands B.V. zal een opstalrecht vestigen ten behoeve van Nuon Samen in Zon B.V.
- N.V. Nuon Sales Nederland is overeengekomen met Nuon Samen in Zon B.V. dat onder voorwaarden een bonus wordt uitgekeerd aan Nuon klanten.
- Försäkrings AB Vattenfall Insurance is verantwoordelijk voor de verzekeringen van zonnepark Amsterdam.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

Het aankopen en commercieel exploiteren van een drietal zonneparken, waaronder het Zonnepark Amsterdam, het voeren van het (operationele) beheer van de zonneparken en het aansturen van hiervoor gecontracteerde partijen voor het onderhoud, het voeren van de administratie voor de zonneparken en de zorg voor de benodigde rente- en aflossingsbetalingen aan de Obligatiehouders.

Nadere informatie over de risico's

Risico's verbonden aan de Uitgevende Instelling en haar onderneming

Risico van vertragingen gedurende de bouw van een Zonnepark

Het risico bestaat dat door onvoorziene omstandigheden de oplevering van Zonnepark Amsterdam vertraagd wordt. Dit betekent dat er dan minder elektriciteit wordt opgewekt dan verwacht of dat er een periode geen elektriciteit wordt opgewekt. De variabele rente voor de obligatiehouders van Zonnepark Amsterdam kan om deze reden lager zijn dan verwacht en kan ook 0% zijn. Ook kunnen de hieraan verbonden inkomsten voor de Uitgevende Instelling lager zijn dan verwacht, hetgeen de financiële situatie van de Uitgevende Instelling kan beïnvloeden en daarmee de mogelijkheden om de obligatiehouders terug te betalen.

Risico van tegenvallende weersomstandigheden

Het risico bestaat dat het aantal zonuren, de instraling van het zonlicht en de temperatuur in een jaar anders zijn dan verwacht. Dit betekent dat een of meerdere van de zonneparken geëxploiteerd door de Uitgevende Instelling minder elektriciteit zullen opwekken. Als Zonnepark Amsterdam minder elektriciteit opwekt, betekent dat dat de variabele rente voor de obligatiehouders lager zal zijn dan verwacht en kan ook 0% zijn. Ook kunnen de hieraan verbonden inkomsten voor de Uitgevende Instelling lager zijn dan verwacht, hetgeen de financiële situatie van de Uitgevende Instelling kan beïnvloeden en daarmee de mogelijkheden om de Obligatiehouders terug te betalen.

Risico van technische gebreken van de zonneparken

Het risico bestaat dat een door de Uitgevende Instelling geëxploiteerd zonnepark (tijdelijk) niet of niet goed functioneert. Dit betekent dat er (tijdelijk) minder of geen elektriciteit wordt opgewekt. Als Zonnepark Amsterdam minder of geen elektriciteit opwekt, betekent dit dat de variabele rente in die periode voor de obligatiehouders lager zal zijn dan verwacht. Ook kunnen de hieraan verbonden inkomsten voor de Uitgevende Instelling lager zijn dan verwacht. Daarnaast bestaat het risico dat de Uitgevende Instelling additionele kosten moet maken in verband met reparaties. Dit kan gevolgen hebben voor financiële situatie van de Uitgevende Instelling en daarmee de mogelijkheden om de obligatiehouders terug te betalen.

Risico van schade aan zonneparken

Het risico bestaat dat onderdelen van een door de Uitgevende Instelling geëxploiteerd zonnepark beschadigd raken (bijvoorbeeld door hagel of storm). Dit betekent dat er tijdelijk minder elektriciteit wordt opgewekt. Als het om onderdelen van Zonnepark Amsterdam gaat, kan de variabele rente voor de obligatiehouders lager zijn dan verwacht. Ook kunnen de hieraan verbonden inkomsten voor de Uitgevende Instelling lager zijn dan verwacht. Daarnaast bestaat het risico dat de Uitgevende Instelling additionele kosten moet maken in verband met reparaties. Dit kan gevolgen hebben voor financiële situatie van de Uitgevende Instelling en daarmee de mogelijkheden om de obligatiehouders terug te betalen.

Risico van bedrijfsaansprakelijkheid

Het risico bestaat dat de Uitgevende Instelling aansprakelijk wordt gesteld door derden, die claimen op enige wijze schade te hebben geleden door toedoen van de Uitgevende Instelling. Ten tijde van het schrijven van dit Informatie Memorandum is de Uitgevende Instelling niet bekend met enige overheidsingrepen, rechtszaken of arbitrage (met inbegrip van dergelijke procedures die, naar weten van de Uitgevende Instelling, hangende zijn of kunnen worden ingeleid), die een invloed kunnen hebben of in een recent verleden hebben gehad op de financiële positie of de rentabiliteit van de Uitgevende Instelling.

Om dit risico te mitigeren heeft de Uitgevende Instelling een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering afgesloten.

Risico van lagere elektriciteitsprijzen

Het risico bestaat dat de marktprijs voor elektriciteit sterk daalt en dat deze daling niet meer gecompenseerd wordt door de SDE+ bijdrage. Dit risico doet zich voor wanneer de elektriciteitsprijs onder de €26 per MWh daalt. Dit betekent dat indien de elektriciteitsprijs onder de €26,- per MWh daalt, de inkomsten voor de Uitgevende Instelling lager zullen zijn dan geprognoseerd.

Risico van faillissement van de Uitgevende Instelling, N.V. Nuon Sales Nederland en/of een verbonden entiteit

Het risico bestaat dat de Uitgevende Instelling failliet gaat omdat ze niet meer aan haar verplichtingen kan voldoen. Dit betekent dat, wanneer dit risico zich voordoet, een curator zal worden aangesteld om de boedel onder schuldeisers te verdelen.

Ook bestaat het risico dat N.V. Nuon Sales Nederland failliet gaat en haar verplichtingen ten aanzien van de bonus niet meer kan voldoen.

De obligatiehouder moet in geval van faillissement dus bij verschillende partijen vorderingen indienen.

Daarnaast bestaat het risico dat een entiteit binnen de juridische groep waar de Uitgevende Instelling deel van uitmaakt, niet zijnde de Uitgevende Instelling, failliet gaat en aanspraak probeert te maken op de kasstromen of activa van de Uitgevende Instelling. Hierbij wordt opgemerkt dat de Uitgevende Instelling met betrekking tot Vennootschapsbelasting en BTW onderdeel uitmaakt van een fiscale eenheid waarvan Vattenfall N.V. als belastingplichtige fungeert. Vennootschappen, welke onderdeel uitmaken van een fiscale eenheid, kunnen aansprakelijk worden gesteld voor eventuele belastingschulden van de fiscale eenheid waar zij onderdeel van uitmaken danwel hebben uitgemaakt.

Risico van het wegvallen van contractpartijen

Het risico bestaat dat partijen waarmee de Uitgevende Instelling contracten heeft afgesloten om diensten af te nemen, wegvallen.

N.V. Nuon Duurzame Energie (Bouw en beheer Zonnepark Amsterdam)

Vattenfall Energy Trading Netherlands N.V. (Aan- en verkoop opgewekte elektriciteit en Garanties van Oorsprong)

Försäkrings AB Vattenfall Insurance (Verzekering van Zonnepark Amsterdam)

DuurzaamInvesteren (Obligatiehouder register)

Docdata payments BV (Betaaldienstverlening)

Dit betekent dat diensten die werden afgenomen bij de wegvallende partij bij een andere partij moeten worden ondergebracht, mogelijk tegen hogere kosten en/of andere voorwaarden.

Risico's verbonden aan de obligatie

Risico van beperkte liquiditeit van de obligaties

Het risico bestaat dat er mogelijk geen koper is voor een obligatie als een obligatiehouder tussentijds een of meerdere obligaties wil verkopen. Dit betekent dat een obligatiehouder de obligatie(s) aan zal moeten houden.

Risico van waardering van de obligaties

Het risico bestaat dat gedurende de Looptijd van de obligatielening de waarde van de obligaties niet objectief bepaald kan worden omdat er geen openbare koers voor de obligaties is. Dit betekent dat bij een eventuele overdracht van obligaties niet tegen de gewenste of reële waarde van de obligatie gehandeld kan worden omdat er mogelijk geen tegenpartij is die de door de verkopende partij gewenste prijs wil betalen.

Risico van waarde fluctuaties van de obligaties

Het risico bestaat dat de waarde van de obligaties fluctueert. Omdat in de rendementsberekening van een variabele rente en bij Nuon klanten van een vaste bonus wordt uitgegaan, is de waarde van de obligaties mede afhankelijk van de ontwikkeling van de marktrente. Een stijging van de marktrente leidt in beginsel tot een waardedaling van de obligaties. Een daling van de marktrente leidt in beginsel tot

een waarde stijging van de obligaties. Dit betekent dat, op het moment dat een obligatiehouder zijn obligatie wenst te verkopen, de waarde van de obligaties in het economisch verkeer lager kunnen zijn dan de uitstaande hoofdsom, vanwege een hoge markttrente.

Risico van een variabele rente

Het risico bestaat dat de inschatting van de opwek van elektriciteit van Zonnepark Amsterdam waarop de variabele rente gebaseerd is, afwijkt van de daadwerkelijke opwek. Dit betekent dat obligatiehouders een risico lopen dat er geen of minder dan de verwachte variabele rente wordt uitgekeerd. Voor niet-Nuon klanten betekent dit dat het risico bestaat dat er geen rendement wordt uitgekeerd in verband met de obligaties.

Risico van de non-recourse bepaling

Het risico bestaat dat er beperkte verhaalsmogelijkheden zijn. Dit betekent dat de obligatiehouders uitsluitend een verhaalsrecht hebben op het vennootschapsvermogen van de Uitgevende Instelling en zich niet kunnen verhalen op het (privé)vermogen van de directie of aandeelhouders van de Uitgevende Instelling. Dat geldt ook voor de vordering die de Obligatiehouders hebben op N.V. Nuon Sales Nederland.

Overige risico's

Risico van contracten en overeenkomsten

Het risico bestaat dat, ondanks de zorgvuldigheid bij het aangaan van diverse contracten en overeenkomsten, een verschil van mening tussen contractpartijen kan ontstaan omdat bijvoorbeeld; (i) interpretatieverschillen ontstaan of (ii) partijen niet aan hun verplichtingen kunnen/willen voldoen. Dit betekent dat afwijkingen in de gemaakte afspraken door niet voorziene omstandigheden van invloed kunnen zijn op de mogelijkheden van de Uitgevende Instelling om aan haar verplichtingen jegens de Obligatiehouders te voldoen.

Risico van wijzigende wet- en regelgeving

Het risico bestaat dat door jurisprudentie, wet- en regelgeving of politieke besluitvorming in algemene zin de positie van de obligatiehouders kan wijzigen. Dit betekent dat er mogelijke juridische, fiscale en/of financiële consequenties voor de Uitgevende Instelling, N.V. Nuon Sales Nederland en/of de obligatiehouders zijn.

Risico van onderverzekering en calamiteiten

Het risico bestaat dat de Uitgevende Instelling voor onverwachte kosten komt te staan wanneer zich zeer uitzonderlijke situaties voordoen die door de verzekering niet gedekt worden, specifiek wanneer er sprake is van schade vanwege atoomkernreacties, terrorisme en kwaadwillige besmetting, oorlog, opzet, experimenten en beproevingen, esthetische gebreken, instorting of verzakking, kosten voor revisie, veranderingen en verbeteringen, slijtage, corrosie en oxidatie en degeneratie van de zonnepanelen. Tevens is het mogelijk dat het project negatief beïnvloed wordt indien een schade weliswaar binnen de dekking van de verzekering valt, maar de kosten boven de maximale dekking uitstijgen. Dit betekent een mogelijke verandering in de financiële situatie van de Uitgevende Instelling en mogelijke gevolgen voor de aflossing aan de obligatiehouders.

Risico van samenloop van omstandigheden

Het risico bestaat dat verschillende risicofactoren tegelijkertijd kunnen optreden (onverwachte samenloop van verschillende risicofactoren). Dit betekent dat een dergelijke samenloop kan leiden tot een situatie waarbij de resterende risico's voor de obligatiehouders significant zijn, hetgeen negatieve gevolgen kan hebben voor de uitbetaling van rente, bonus of aflossing van de obligatielening.

Risico op vervroegde aflossing het risico bestaat dat de Uitgevende Instelling op enig moment de obligatie boetevrij vervroegd aflost, omdat zij daartoe genoodzaakt zijn. Dit betekent dat de looptijd van uw lening mogelijk korter is dan de aangegeven 5 jaar. In dat geval ontvangt u uw inleg terug worden de rente- en bonusbetalingen naar rato vergoed over de verstreken maanden binnen de rente- en bonusperiode

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt maximaal €1.000.000

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is €500.000.

De opbrengst wordt gebruikt voor de financiering van een deel van de aankoop van Zonnepark Amsterdam. Van de opbrengst wordt €0,00 gebruikt voor kosten .

De opbrengst is niet voldoende voor de aankoop van zonnepark Amsterdam

Het tekort van minimaal €884.270 en maximaal €1.384.270 wordt uit eigen vermogen gefinancierd.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de aankoop van zonnepark Amsterdam ook andere kosten. Deze kosten bestaan onder meer uit kosten voor het crowdfundingplatform en de betaaldienstverlener, OZB belasting, monitoring en surveillance en onderhoud en bedragen naar verwachting €25.000 per jaar. Deze kosten worden gefinancierd door de Uitgevende Instelling middels inkomsten verkregen uit de verkoop van de opgewekte elektriciteit en bijbehorende groene rechten.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van een variabele rente (door Nuon Samen in Zon B.V. en een eventuele bonus voor Nuon klanten door N.V. Nuon Sales Nederland.

De rente is variabel en staat niet vast. Indien de hoeveelheid opgewekte elektriciteit in een rente- en bonusperiode gelijk is aan de verwachte hoeveelheid opgewekte elektriciteit voor die betreffende rente- en bonusperiode is de variabele rente 2,0%. De variabele rente wordt aan alle obligatiehouders vergoed.

Voor de berekening van het Rentepercentage wordt de volgende formule gehanteerd:
 $2,0\% \times \text{inleg} \times \text{daadwerkelijke opbrengst in kWh per jaar} / \text{verwachte opbrengst in kWh per jaar}$

De verwachte hoeveelheid opgewekte elektriciteit per rente- en bonusperiode (in kWh):

Jaar 1 (mei 2019 t/m april 2020) – 1.384.000

Jaar 2 (mei 2020 t/m april 2021) – 1.898.000

Jaar 3 (mei 2021 t/m april 2022) – 1.892.000

Jaar 4 (mei 2022 t/m april 2023) – 1.887.000

Jaar 5 (mei 2023 t/m april 2024) – 1.881.000

Deze prognose is berekend met onafhankelijke software en gecontroleerd door een onafhankelijke partij. Uitgegaan is van een degradatie van de zonnepanelen van 0,3% per jaar.

Indien Zonnepark Amsterdam gedurende een rente- en bonusperiode meer elektriciteit opwekt dan verwacht, dan zal de rente hoger zijn dan 2,0%. Als het Zonnepark Amsterdam gedurende een rente- en bonusperiode minder elektriciteit opwekt dan verwacht, dan zal de rente lager zijn dan 2,0%. De verwachte hoeveelheid opgewekte elektriciteit, uitgedrukt in kWh per rente- en bonusperiode is vastgesteld door N.V. Nuon Duurzame Energie. De uitgevende instelling heeft geprobeerd een zo realistisch mogelijke verwachte hoeveelheid opgewekte elektriciteit te hanteren en heeft dit ook door een onafhankelijke specialist laten controleren. Het is echter een inschatting en er kunnen geen garanties aan ontleend worden. De variabele rente wordt in positieve en negatieve zin beïnvloed door de mate waarin de inschatting juist blijkt te zijn.

De eventuele bonus bedraagt een vast percentage van 2,5% per rente- en bonusperiode gedurende de looptijd van de obligatielening. De bonus is een additionele vergoeding vanuit N.V. Nuon Sales Nederland en wordt alleen uitbetaald aan obligatiehouders die tevens Nuon klant zijn of zijn geweest gedurende een rente- en bonusperiode. Onder Nuon klant wordt verstaan een consument of kleinzakelijke gebruiker die op enig moment gedurende een rente- en bonusperiode een stroom, gas, stadswarmte, tapwater en of koude contract bij N.V. Nuon Sales Nederland, N.V. Nuon Warmte of Westpoort Warmte B.V. heeft.

De belegger ontvangt de variabele rente en eventuele bonus elke rente- en bonusperiode.

Voor zover de Uitgevende Instelling geen gebruik maakt van haar recht om de obligatie vervroegd af te lossen, dient de obligatie afgelost te zijn op de aflossingsdatum (5 jaar na de ingangsdatum). De Uitgevende Instelling is gerechtigd om vervroegd af te lossen aan de obligatiehouder.

De investering levert **wel** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Het rendement wordt niet (gedeeltelijk) vergoed uit de inleg van (andere) beleggers.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is op 12 februari 2018 opgericht. Op 15 september 2018 heeft de Uitgevende Instelling Zonnepark Velsen aangekocht. En op 20 januari 2019 Zonnepark Eemshaven.

Balans

De datum van deze informatie is **2 april 2019**

Het eigen vermogen bedraagt €3.592.485,55 en bestaat uit:

- Aandelen (€1000)
- Beperkt wettelijke reserves (€3.618.169,20)
- Reserves (-€26.683,65)

Het vreemd vermogen bedraagt €2.915.000 en bestaat uit:

- Obligatielening Samen in Zon Velsen 2 (€972.750)
- Obligatielening Samen in Zon Eemshaven (€1.942.250)

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is **55/45** Na de uitgifte van de obligaties is deze verhouding **53/47**

Het werkkapitaal bedraagt €3.592.485,55 en bestaat uit:

- Aandelen (€1000)
- Beperkt wettelijke reserves (€3.618.169,20)
- Reserves (-€26.683,65)

Het bedrag aan uitstaande leningen is op moment van uitgifte obligatielening €2.915.000. die de uitgevende instelling op zeker moment afgelost moet hebben.

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **geen** zekerheden en **geen** garanties verleend voor een bedrag van €0,00.

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op de periode vanaf oprichting op 12 februari 2018 tot aanbidding van de obligatielening op 2 april 2019 en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt €86.212,00 (inschatting op basis van productie)

De operationele kosten over deze periode bedragen €23.443,55

De overige kosten over deze periode bedragen €31.386,50

De netto winst over deze periode bedraagt €31.381,95

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de obligaties.

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting €1.000.000

Het bedrag aan eigen vermogen dat aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is €884.270 en bestaat uit:

- Eigen vermogen

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van €0,00.

Na de uitgifte van de obligaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen **53/47**.

Na de uitgifte van de obligaties bedraagt het werkkapitaal €4.476.755,19 en bestaat uit:

- Aandelen (€1000)
- Beperkte wettelijke reserves (€4.502.438,84)
- Reserves (-€26.683,65)

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op **03-apr-2019** en eindigt op **24-apr-2019**.

De uitgevende instelling is als enige bevoegd investeringen en obligaties toe te wijzen. Zij kan zonder opgave van reden een inschrijving weigeren. Zij kan tevens de inschrijvingsperiode verlengen, verkorten of opschorten, dan wel de aanbieding van de obligatie intrekken voorafgaande of gedurende de inschrijvingsperiode. In het laatste geval zullen de reeds gestorte gelden geheel worden teruggestort.

De uitgiftedatum van de obligaties is uiterlijk 28 dagen na sluiting van de inschrijvingsperiode, mits voldaan is aan de opschortende voorwaarden. De ingangsdatum zal door de Uitgevende Instelling worden vastgesteld en aan de obligatiehouders worden gecommuniceerd.

De uitgiftedatum van de obligaties is **22-mei-2019**.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven:

<https://www.duurzaaminvesteren.nl/nuon-samen-in-zon>.