

Richtlijn Bestaande Bouw

Informatieverstrekking

Warmte

Versie november 2020



VATTENFALL

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Informatie en afspraken voor het ontwerp van de aansluiting	3
2.1.	Informatie over uw woning/gebouw en uw klantinstallatie	3
2.2.	Afspraken over de verdeel- en stijgleidingen	4
2.3.	Afspraken over de opstelplaats van de warmte-afleverset	4
3.	Informatie en afspraken over de klantinstallatie (binneninstallatie)	4
3.1.	Gereedmeldingsformulier	4
3.2.	Controle klantinstallatie	4
4.	Werkzaamheden waarvoor u zelf verantwoordelijk bent	4
4.1.	Eventuele bouwkundige aanpassingen	4
4.2.	Aanpassen en inregelen van uw klantinstallatie	5
4.3.	Afspraken in geval van asbest	5

Alle rechten voorbehouden. Het gebruik van dit document geschiedt op eigen risico. Vattenfall aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade die ontstaat als gevolg van het gebruik van dit document. De gebruiker moet te allen tijde de eigen veiligheid en die van zijn omgeving voorop te stellen en de ter zake geldende wet- en regelgeving in acht te nemen.

1. Inleiding

Deze Richtlijn geldt voor bestaande woningen of gebouwen waarbij de huidige warmtevoorziening op basis van gas (cv-ketel) wordt vervangen door een aansluiting op stadsverwarming.

NB: als een woning/gebouw totaal wordt gerenoveerd / getransformeerd, dan is de “Richtlijn informatieverstrekking nieuwbouw” van toepassing.

Deze Richtlijn beschrijft welke informatie u als aanvrager van de warmteaansluiting moet aanleveren om Vattenfall Warmte in staat te stellen een goed ontwerp te maken voor de aansluiting en de aansluiting op een goede en veilige manier te realiseren.

De projectverantwoordelijke van Vattenfall neemt contact met u op over de uitwisseling van de gegevens zodra gestart wordt met de werkzaamheden. Alle informatie moet binnen de gestelde termijnen digitaal worden verstrekt.

2. Informatie en afspraken voor het ontwerp van de aansluiting

2.1. Informatie over uw woning/gebouw en uw klantinstallatie

Om een goed ontwerp te kunnen maken heeft Vattenfall de volgende gegevens van u:

- Energielabel van de woning;
- Inhoud / oppervlakte van de woning;
- Bouwjaar van de woning;
- Type woning (tussenwoning, hoekwoning, vrijstaand, appartement e.d.);
- Type verwarming huidige voorziening (bijvoorbeeld: radiatoren, vloerverwarming, convector);
- Locatie van de huidige warmtevoorziening in de woning;
- Plannen en tekeningen van verbouwing;
- Tekening met algemene indeling, gebruik en afmetingen van alle ruimten;
- Aanduiding van de locatie van de huidige meterruimte, en de afmetingen ervan;
- Plattegronden met palenplan en fundering;
- Aanwezigheid, plaats en afmetingen van kruipruimten en een kruipruimteluik;
- Overzichten met verdiepingsvloeren (bij hoogbouw);
- Plaats van stijgschachten en kokers.
- De kabels en leidingen op particuliere grond (indien van toepassing).
- NAW gegevens van de (toekomstige) gebruiker van stadswarmte;
- Contactgegevens van de installateur;
- De gewenste hoeveelheid warm tapwater op basis van de toepassingsklasse Gaskeur CW:2003 (keuze uit CW 4, 5 of 6). Bij CW6 moet overlegd worden met

Vattenfall Warmte of dit mogelijk is. Meer informatie over de CW klassen vindt u in het Informatieblad CW-klassen op de website van Vattenfall.

Op basis van de aangeleverde informatie en een schouwing van de woning/het gebouw maakt Vattenfall Warmte een (voorlopig) ontwerp voor het realiseren van de aansluiting. Als er informatie ontbreekt, kan een nader onderzoek noodzakelijk zijn. Vattenfall Warmte kan pas starten met haar werkzaamheden wanneer alle relevante informatie beschikbaar is.

Als bij de schouwing, in de voorbereiding of de uitvoering een vermoeden ontstaat dat er asbest aanwezig is in de ruimte waarin Vattenfall moet werken, dan wordt u verzocht een asbestinventarisatie uit te laten voeren door een gecertificeerd bedrijf. Zie paragraaf 4.3.

2.2. Afspraken over de verdeel- en stijgleidingen

Tijdens de ontwerpfase onderzoekt Vattenfall Warmte de mogelijkheden voor het aanleggen van de benodigde verdeel- en stijgleidingen in uw woning/gebouw. Samen bekijken we wat de beste manier van aanleggen is.

2.3. Afspraken over de opstelplaats van de warmte-afleverzet

Op basis van de aangeleverde informatie en de schouwing bekijkt Vattenfall of er een geschikte opstelplaats is voor een individuele afleverzet in uw woning/gebouw. De exacte locatie voor de afleverzet bespreken we met u.

3. Informatie en afspraken over de klantinstallatie (binneninstallatie)

In uw woning/gebouw bevindt zich de klantinstallatie, bestaande uit een stelsel van onder andere leidingen, radiatoren, douche-en/of keukenkranen en (soms) een thermostaat. Deze installatie is uw eigendom. Uw installatie kan pas gekoppeld worden aan de warmte-afleverzet wanneer deze voldoet aan de eisen in de Aansluitvoorwaarden en de Richtlijn Klantinstallaties van Vattenfall. U moet hiervoor zelf een installateur inschakelen, Zie ook hoofdstuk 4.2.

3.1. Gereedmeldingsformulier

U ontvangt van Vattenfall Warmte een gereedmeldingsformulier. Door het terugsturen van het ingevulde formulier bevestigen u en uw installateur dat de klantinstallatie voldoet aan de eisen en de installatie gereed is om aangesloten te worden op het warmtenet.

3.2. Controle klantinstallatie

Na ontvangst van het gereedmeldingsformulier kan een er controle van de installatie plaatsvinden door Vattenfall Warmte. Vattenfall Warmte toetst dan of de klantinstallatie voldoet aan de aansluitvoorwaarden voordat wordt overgegaan tot warmtelevering.

Als de installatie niet aan de aansluitvoorwaarden voldoet, wordt deze afgekeurd. Na een tweede afkeur van de installatie kunnen er herkeuringskosten in rekening worden gebracht.

4. Werkzaamheden waarvoor u zelf verantwoordelijk bent

4.1. Eventuele bouwkundige aanpassingen

Voor het realiseren van de warmteaansluiting in uw woning/gebouw zijn er soms bouwkundige aanpassingen nodig, zoals sparingen boren of ruimtes laten voldoen aan de richtlijnen die Vattenfall voorschrijft. Deze bouwkundige aanpassingen worden met u besproken. De kosten en de verantwoordelijkheid voor bouwkundige aanpassingen zijn voor de aanvrager van de aansluiting. Vattenfall realiseert zelf nooit bouwkundige aanpassingen.

4.2. Aanpassen en inregelen van uw klantinstallatie

Uw installatie kan pas gekoppeld worden aan de warmte-afleverset wanneer deze voldoet aan de eisen in de Aansluitvoorwaarden en de Richtlijn Klantinstallaties van Vattenfall. U moet hiervoor zelf een installateur inschakelen.

Voor het beste comfort, een duurzaam warmtenet, een energiezuinige warmtelevering en het voorkomen van gebruiksklachten is het belangrijk dat de verwarmingsinstallatie in uw woning goed is ingeregeld. Uw installateur kan dit voor u doen.

4.3. Afspraken in geval van asbest

De plaats waar Vattenfall Warmte haar warmteleidingen realiseert en de afleverset plaatst, moet vrij zijn van asbest. Wordt er verdacht materiaal geconstateerd (bij schouwingen, in de voorbereiding of uitvoering), dan wordt u verzocht een asbestinventarisatie uit te laten voeren door een gecertificeerd bedrijf. Als een verdachte situatie wordt geconstateerd in de uitvoeringsfase, dan worden de werkzaamheden van Vattenfall Warmte gestaakt. Als blijkt dat er asbest aanwezig is, dan is het de verantwoordelijkheid van de gebouweigenaar het asbest te verwijderen. De werkzaamheden van Vattenfall Warmte worden pas hervat als de ruimte vrij is van asbest.